



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
И ТОПЛИВНЫМ РЕСУРСАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

23.09.2016

г. Владивосток

№ пр. 19-74/2

**Об утверждении инвестиционной программы  
Уссурийского муниципального унитарного  
предприятия тепловых сетей, Уссурийского городского  
округа, осуществляющего услуги теплоснабжения  
на территории Уссурийского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)», на основании Положения о департаменте по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 6 августа 2007 года № 195-па «О переименовании департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Администрации Приморского края и об утверждении Положения о департаменте по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края», заявления Уссурийского муниципального унитарного предприятия от 23 мая 2016 года № 27/1619 «Об утверждении инвестиционной программы Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей»

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа на 2017-2019 годы, согласно приложению.

2. Отделу жизнеобеспечения края департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливных ресурсов Приморского края Орлову А.С. обеспечить размещение Приказа на официальном сайте Администрации Приморского края.

3. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на заместителя директора департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края Бабича В.А.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. директора департамента



Е.А. Пархоменко

## УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента  
по жилищно-коммунальному  
хозяйству и топливным  
ресурсам Приморского края  
от 23 сентября 2016 года  
№ пр.19-74/2

### **Инвестиционная программа Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа на 2017-2019 годы**

Основанием для разработки инвестиционной программы являются:

1. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
3. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)»;
4. Постановление правительства Российской Федерации от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом № 760-э от 13.06.2013г. Федеральной службой по тарифам (ФСТ России);
6. Приказ Министра России от 13.08.2014 № 459/пр. «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоэнергетики».

Инвестиционная программа разработана в целях повышения пропускной способности тепловых сетей от самой крупной котельной №5 г. Уссурийска в связи с перспективной нагрузкой, а также повышением надежности и качества теплоснабжения, снижения износа основных фондов предприятия.

Мероприятия программы:

1. Реконструкция магистральной тепловой сети от котельной №5 до станции перекачки по ул. Дзержинской.
2. Замена тепловой сети по ул. Дзержинского от ул. Фрунзе до школы №22 по ул. Володарского.
3. Замена тепловой сети по ул. Дзержинского от станции перекачки до ул. Пролетарской.

**Анализ производственно-финансовой и инвестиционной деятельности  
УМУПТС за 2012-2015 годы**

Таблица № 1.

№ п/п	Наименование показателя	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6
1.	Показатели производственной деятельности				
1.1.	Выработка тепловой энергии (собственная), т. Гкал	607,364	584,179	590,900	609,062
1.2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды, тыс. Гкал	27,916	25,851	24,389	22,564
1.3.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов, т. Гкал	579,448	558,328	566,511	586,497
1.4.	Покупка тепловой энергии, т. Гкал	72,965	69,360	53,404	43,372
1.5.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, %	10,9	12,9	13,0	
1.6.	Полезный отпуск тепловой энергии, т. Гкал	562,289	541,371	534,035	552,713
	Расход ресурсов:				
	-условного топлива, т.у.т.	116871,34	117112,773	116727,1	121731,67
	-электроэнергии, т. кВт. час,	32647,81	30315,42	25444,903	25703,541
	-воды, т.м3,	317,3	388,961	570,47	472,72
1.7.	Удельный расход ресурсов на производство тепловой энергии:				
	-условного топлива, кг/Гкал	192,4	200,5	197,6	199,87
	-электроэнергии, кВт. ч/Гкал	53,7	51,9	43,1	42,2
	-воды, м3/Гкал	0,56	0,67	0,97	0,78
2.	Показатели финансово-экономической деятельности, тыс. руб.				
2.1.	Тарифная выручка, всего тыс. руб.	1194070,49	1243981,42	1338479,51	1274299,21
2.2.	Прибыль от продаж, всего	-109035,861	-122743,0	-124812,0	-149740,38
2.3.	Чистая прибыль, всего	9326	-36039	-155977,0	-20183,66
2.4.	Рентабельность (2.2/2.1)	-0,09	-0,09	-0,09	-0,12
2.5.	Кредиторская задолженность	555907	532027	538989	495348
2.6.	Дебиторская задолженность	500852	590524	487507	555052
2.7.	Заемные средства	311142	241017	187448	280000
3.	Показатели инвестиционной деятельности, тыс. руб.				
3.1.	Основные средства (балансовая стоимость)	1016714,0	1529322,7	1697137,8	1760739,43
	Основные средства (остаточная стоимость)	672073,0	1106100,0	1099210	972646,11
3.2.	Незавершенное строительство	197833,4	65551,0	62480,0	195760,8
3.3.	Активы, всего	1564720	2087384	2001972	2042944
3.4.	Начисленная амортизация	48195,8	78581,5	174705,2	190165,59
3.5.	Освоенная амортизация	27742,3	98830,9	65274,2	37592,67
3.6.	Объем капитальных вложений,	295144,2	525527,3	170975,2	70675,34

**Анализ структуры себестоимости тепловой энергии, отпускаемой УМУПТС,  
Калькуляция себестоимости тепловой энергии за 2013-2016 годы**

Таблица № 2.

Статья затрат в тыс. руб.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
	факт	факт	факт	утверждено в тарифе
1	2	4	5	
Топливо на технологические цели	646655,39	642208,94	586317,49	688880,51
Транспортные расходы	15515,37	15746,4	16393,26	4272,0
Электроэнергия	118638,5	96656,731	103096,16	120948,93
Водопотребление для производства тепловой энергии	8625,328	14286,495	12452,44	15008,31

Водоотведение	88,448	90,419	77,78	538,46
Расходы на оплату труда	217239,2	247834,45	262692,11	305227,42
Отчисления на соц. нужды	65060,95	75205,67	81784,01	92178,68
Ремонт и техобслуживание	71372,018	65790,85	61920,80	50193,46
Материалы на технологические нужды	779,45	706,86	644,33	482,76
Амортизация	87793,20	177305,785	192518,34	202374,04
Аренда имущества	4008,42	8411,01	12400,62	4722,62
Прочие прямые производственные расходы	3780,1	5319,94	5505,46	3451,83
Цеховые расходы	18112,31	22469,758	28886,28	15041,17
Общесплутационные расходы	17071,46	19281,816	19202,641	
Затраты на производство теплоты	1269510,3	1386410,591	1378343,71	
Затраты на покупную тепловую энергию	126525,95	96186,26	82574,82	88808,26
Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал	541,371	534,035	552,713	615,880
Удельные расходы руб./Гкал:				
Топливо	1194,48	1202,56	1060,80	
Электроэнергия	219,14	178,37	186,53	
Вода	15,93	26,75	22,53	

### Мероприятия инвестиционной программы

#### 1. Реконструкция магистральная тепловой сети от котельной №5 до станции перекачки по ул. Дзержинского.

В результате модернизации котельной №5 по проекту «Модернизация котельной №5 по ул. Коммунальная, 8Б/1 в г. Уссурийске» (согласно проекта в 2018-2019 году планируется установка трех котлов за счет собственных средств), установленная мощность котельной будет составлять 290 Гкал/ч., в том числе: в горячей воде 252 Гкал/ч, в перегретом паре 38 Гкал/ч. Перегретый пар с температурой 373 °С используется в паротурбинной установке для производства электрической энергии, отработанный пар используется для подогрева сетевой воды в паровых сетевых подогревателях. Отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной № 5 для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения г. Уссурийска составит 268 Гкал/ч или 3350 м<sup>3</sup>/ч теплоносителя с температурным графиком 150/70°С.

Существующая тепловая сеть от котельной №5 до станции перекачки по ул. Дзержинского выполнена из труб 2Ду630х7мм в надземном исполнении. Рассчитана на пропускную способность 2000 м<sup>3</sup>/ч теплоносителя по температурному графику 130/70°С, удельным падением давления 6,65 кгс/м<sup>2</sup> м, тепловой мощности в 120 Гкал/ч.

Для увеличения пропускной способности тепловой сети до 3350 м<sup>3</sup>/ч (268 Гкал/ч) необходимо выполнить реконструкцию существующей тепловой сети в 2-х трубном исполнении протяженностью 3,35 км с диаметра 2Ду 630х7мм на диаметр 2Ду 720х8мм. Вид прокладки: надземная по блокам (сваям), переход через железнодорожные пути и автодороги П-образными компенсаторами. Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой ППУ-ОЦ.

#### 2. Реконструкция тепловой сети по ул. Дзержинского от станции перекачки до ул. Пролетарской.

В соответствии с отказом в услугах теплоснабжения и закрытием котельной «ООО Кенц» по ул. Амурская, 71 в г. Уссурийске, а также переключением нагрузок котельной «УМЖК «Приморская соя» на котельную №5 общей мощностью 17,5775, в том числе : отопление максимальное- 15,8977 Гкал/ч, горячее водоснабжение среднее- 1,6798 Гкал/ч, необходимо выполнить реконструкцию магистральной внутриквартальной тепловой сети 2Ду500 мм по ул. Дзержинского от станции перекачки до ул. Пролетарской (точка подключения мощности 17,5775 Гкал/ч) протяженностью 555 м для увеличения пропускной способности тепловой сети.

Пропускная способность существующей тепловой сети 2Ø530\*7 мм с теплоносителем по температурному графику 95/70°C составляет 1200-1400 м<sup>3</sup>/ч ( 30-35 Гкал/ч), удельным падением давления 6,02 - 8,19 кгс/м<sup>2</sup> м. Подключенная нагрузка с учетом перспективы составляет 59,3635 Гкал/ч, в том числе: отопление – 51,7148 Гкал/ч, горячее водоснабжение (среднее) – 7,6487 Гкал/ч. Расход теплоносителя при температурном графике 95/70°C составит 2400 м<sup>3</sup>/ч, удельным падением давления 8,2 кгс/м<sup>2</sup> м. Расчетный диаметр тепловой сети 630х8 мм.

### **3. Реконструкция тепловой сети по ул. Дзержинского от ул. Фрунзе до школы №22 по ул. Володарского.**

Существующая тепловая сеть 2Ø200-125 мм протяженностью 440 м по ул. Дзержинского от ул. Фрунзе до ул. Володарского имеет максимальную нагрузку 4,01 Гкал/ч, в том числе: отопление – 2,07 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 1,94 Гкал/ч.

Перспективная нагрузка для подключения к тепловой сети по ул. Дзержинского от ул. Фрунзе до ул. Володарского составляет 5,99 Гкал/ч в том числе: жилой сектор по ул. Суханова и ул. Володарского от ул. Дзержинского до ул. Советская (2,99 Гкал/ч), Дом Российской Армии (1 Гкал/ч) по ул. Советская, 21, воинская часть по ул. Агеева- Ивасика (2,0 Гкал/ч), прочие - 0,8 Гкал/ч

Общая нагрузка составляет 9,76 Гкал/ч, в том числе: отопление- 7,62 Гкал/ч, горячее водоснабжение - 2,14 Гкал/ч, расход теплоносителя при температурном графике 90/70°C составит 359,7 м<sup>3</sup>/ч., удельным падением давления для существующей тепловой сети 2Ø219х7 мм составит 58,8 кгс/м<sup>2</sup> м, допустимое удельное падение давления для магистральных тепловых сетей 3-8 кгс/м<sup>2</sup> м. Необходимо увеличение пропускной способности тепловой сети в зависимости от подключаемой нагрузки.

Реконструкция тепловой сети по ул. Дзержинского от ул. Фрунзе до ул. Володарского (тепловая камера ТК-12 – точка подключения тепловой сети, построенной за счет средств платы за подключение) предусматривает увеличение диаметров трубопроводов тепловой сети с Ø219х6 мм на диаметр Ø325х8 мм; с Ø133х4 на диаметр Ø273х8 мм.

### **Расходы инвестиционной программы**

Стоимость мероприятий предусмотренных инвестиционной программой 2017-2019 определена на основании локальных ресурсных сметных расчетов. Стоимость строительства составлена в ценах 1 квартала 2016 г. с применением на 2017 индекса-дефлятора «инвестиций в основной капитал», утвержденного в Прогнозе социально-экономического развития РФ на 2016-2018 гг.

Таблица № 3.

№п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Общая сметная стоимость с НДС, тыс. руб.
1.	Реконструкция магистральной тепловой сети от котельной №5 до станции перекачки по ул. Дзержинской.	Локальный ресурсный сметный расчет	301264,82
2.	Замена тепловой сети по ул. Дзержинского от ул. Фрунзе до школы №22 по ул. Володарского.	Локальный ресурсный сметный расчет	23237,28
3.	Замена тепловой сети по ул. Дзержинского от станции перекачки до ул. Пролетарской.	Локальный ресурсный сметный расчет	47378,97
	Итого		371881,07
	Индекс по инвестициям в капитал на 2017		105,8
	Всего расходы		393450,17

### Обоснование инвестиционной программы

Инвестиционная программа УМУПТС разработана в целях завершения реализации проекта «Модернизация котельной №5 по ул. Коммунальная, 8Б/1 в г. Уссурийске».

В настоящее время котельная № 5 является крупнейшей котельной г. Уссурийска. Установленная мощность котельной на 01.01.2016- 233,5 Гкал/час. При средней себестоимости тепловой энергии за 2015 год по УМУПТС 2621,76 руб., себестоимость по котельной № 5 составляет 1948,33 руб.

В рамках исполнения проекта, на котельной проведены работы по замене паровых и водогрейных котлов № 1,3,6,7,12, замене оборудования химводоподготовки, произведена реконструкция системы ГЗУ, реконструкция системы электроснабжения и автоматики системы теплоснабжения.

С 2013 года в связи с переключением нагрузок на котельную № 5, котельные № 7,11,12,14,17,18,28,31,34,37 переведены на работу в режиме ЦТП.

В 2013 году закрыты котельные 32,38. В 2014 году котельная № 33 переведена в режим работы ЦТП.

В 2015 году УМУПТС проведены мероприятия по переключению нагрузок котельной «ООО Кенц» по ул. Амурская,71 в г. Уссурийске, а также переключением нагрузок котельной «ОАО «Приморская соя» на котельную №5.

В 2016 году УМУПТС планирует закрытие котельной № 2, №23 и переключение нагрузок с этих котельных на котельную № 5.

В целях исполнения плана перспективной застройки г. Уссурийска в 2018-2019 году на котельной планируется установка еще 3 дополнительных котлов.

В связи с выше изложенным, возникла острая необходимость увеличения пропускной способности тепловой сети, т.е. замена существующих труб на трубы большего диаметра с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой ППУ-ОЦ.

Планируемые расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы составят 292720,801 тыс. руб.

Проведенные мероприятия позволят обеспечить качество и надежность теплоснабжения жителей города Уссурийска, а также значительно улучшат экологическую обстановку в городе.

### Финансовый план

Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы в 2017 -2019 годы составят 345410,545 тыс. руб. с учетом НДС и 292 720,8 тыс. руб. без НДС.

Таблица №4.

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)			
		Всего	по годам реализации инвестпрограммы		
			2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	5	6	9	12
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>333432,349</b>	<b>146991,671</b>	<b>93220,339</b>	<b>93220,339</b>
1.1	амортизационные отчисления	44692,355	22831,636	11307,574	10553,145
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	288739,994	124160,035	81912,765	82667,194
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение				
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг				
<b>2</b>	<b>Привлеченные средства</b>				
2.1	кредиты				
2.2	займы организаций				
2.3	прочие привлеченные средства				
<b>3</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>				
<b>4</b>	<b>Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг</b>				
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>333432,349</b>	<b>146991,671</b>	<b>93220,339</b>	<b>93220,339</b>



к Приказу департамента  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
и топливным ресурсам Приморского края  
от 23 сентября 2016 года  
№ пр.19-74/2

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения  
Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей  
Уссурийского городского округа**

<b>Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения</b>	Уссурийское муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей Уссурийского городского округа
<b>Местонахождение регулируемой организации</b>	692519, г. Уссурийск, ул. Фрунзе 26
<b>Сроки реализации инвестиционной программы</b>	2017 - 2019 г.
<b>Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы</b>	Зам. директора по экономике - Панченко Анастасия Анатольевна
<b>Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы</b>	тел. (4234)32-03-81, email: panchenkoaa@rambler.ru
<b>Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу</b>	Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края
<b>Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу</b>	690110, г. Владивосток, ул. Светланская 22
<b>Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу</b>	И.о. директора департамента - Пархоменко Елена Александровна
<b>Дата утверждения инвестиционной программы</b>	23.09.2016 год
<b>Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы</b>	И.о. директора департамента - Пархоменко Елена Александровна
<b>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</b>	Администрация Уссурийского городского округа
<b>Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу</b>	692519, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101
<b>Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу</b>	Заместитель главы администрации Уссурийского городского округа по вопросам жизнеобеспечения Евгений Николаевич Сорокин
<b>Дата согласования инвестиционной программы</b>	20.09.2016 год
<b>Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы</b>	8(4234)32-13-28

**Инвестиционная программа**  
**Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа**  
 (наименование регулируемой организации)  
**в сфере теплоснабжения на 2017 - 2019 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)							
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 г.				Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2017	2018	2019			
						7	8					11	12	14			15
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>																	
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																	
<b>3.1.1. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																	
3.1.1.1	Замена тепловой сети по ул. Держинского от ул. Фрунзе до школы №22 по ул. Володарского	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей	г. Уссурийск, ул. Держинского	протяженность / диаметр	м / мм	450 / 200	450 / 300	2017	2017	24 585,042		24 585,042					
3.1.1.2	Замена тепловой сети по ул. Держинского от станции перекачки до ул. Пролетарской			протяженность / диаметр	м / мм	555 / 500	555 / 600	2017	2017	50 126,950		50 126,950					
3.1.1.3	Реконструкция магистральной тепловой сети от котельной №5 до станции перекачки по ул. Держинского			протяженность / диаметр	м / мм	3350 / 600	3350 / 700	2017	2019	318 738,180		98 738,180	110 000,000	110 000,000			
<b>Всего по группе 3.</b>											393 450,172	0,000	173 450,172	110 000,000	110 000,000	0,000	
<b>ИТОГО по программе</b>											393 450,172	0,000	173 450,172	110 000,000	110 000,000	0,000	

Руководитель регулируемой организации  
 М.П.

Панченко О. Г.  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2017-2019 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения (2015 г.)	Плановые значения			
				Утвержденный период (2016)	в т.ч. по годам реализации		
					2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>					
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1999	0,1996	0,1994	0,1992	0,1990
		т.у.т./М <sup>3</sup> *					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%					
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	74 543	85 565	85 003	84 493	83 986
		% от полезного отпуска тепловой энергии	13,42	13,89	13,80	13,72	13,64
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **					
		куб. м для пара ***					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды					
7.1							
7.2							

Руководитель регулируемой организации  
М.П.

Панченко О. Г.  
Ф.И.О.

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей**  
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс. Гкал							
		2015	Плановое значение				2015 г.	Плановое значение				2015	Плановое значение				2015	Плановое значение				2015	2016 (факт)	Плановое значение					
			2016	2017	2018	2019		2016	2017	2018	2019		2016	2017	2018	2019		2016	2017	2018	2019			2017	2018	2019			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Уссурийское муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей	0,15	0,15	0,14	0,12	0,11	0,010	0,010	0,008	0,008	0,008	0,1999	0,1996	0,1994	0,1992	0,1990	1,534	1,761	1,750	1,739	1,729	74,543	85,565	85,003	84,493	83,986			

Руководитель ресурсоснабжающей организации  
М.П.

Панченко О. Г.  
Ф.И.О.

**Финансовый план**  
**Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловх сетей**  
(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2017-2019

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		по видам деятельности		Всего	2017	2018	2019
		указать вид деятельности	указать вид деятельности				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>Производство, передача и сбыт тепловой энергии, горячее водоснабжение</b>		<b>333 432,349</b>	<b>146 991,671</b>	<b>93 220,339</b>	<b>93 220,339</b>
1.1	амортизационные отчисления			44 692,355	22 831,636	11 307,574	10 553,145
1.2	прибыль, направленная на инвестиции			288 739,994	124 160,035	81 912,765	82 667,194
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение						
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг						
<b>2</b>	<b>Привлеченные средства</b>						
2.1	кредиты						
2.2	займы организаций						
2.3	прочие привлеченные средства						
<b>3</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>						
<b>4</b>	<b>Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг</b>						
	<b>ИТОГО по программе</b>			<b>333 432,349</b>	<b>146 991,671</b>	<b>93 220,339</b>	<b>93 220,339</b>

Руководитель ресурсоснабжающей организации  
М.П.

Панченко О. Г.  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
Уссурийское муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей УГО**

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики												Плановые значения показателей												Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)							
		Протяженность (м)				Диаметр(мм)				Материальная характеристика (м <sup>2</sup> )				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материаловой характеристике тепловой сети(Гкал/м <sup>2</sup> )				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям(Гкал)				ВСЕГО	2017		2018		2019		
		2016	2017	2018	2019	2016	2017	2018	2019	2016	2017	2018	2019	2016	2017	2018	2019	2016	2017	2018	2019	2016	2017	2018	2019		Собственные ср-ва	Инвестиции	Собственные ср-ва	Инвестиции	Собственные ср-ва	Инвестиции	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28	29	30	31	32	
1	Замена тепловой сети по ул. Дзержинского от ул. Фрунзе до школы №22 по ул. Володарского	450	450	450	450	200	200	300	300	90	90	135	135	0	0	0	0	2,5	2,5	1,58	1,58	225	225	213,75	213,75	20834,78	3236,18	17598,60					
2	Замена тепловой сети по ул. Дзержинского от станции перекачки до ул. Пролетарской	555	555	555	555	500	500	600	600	277,5	277,5	333	333	0	0	0	0	1,00	1,00	0,79	0,79	277,5	277,5	263,625	263,625	42480,47	6598,32	35882,15					
3	Реконструкция магистральной тепловой сети от котельной №5 до станции перекачки по ул. Дзержинского	3350	3350	3350	3350	600	600	600	700	2010	2010	2010	2345	0,5	0,5	0,3	0	0,83	0,83	0,83	0,68	1675	1675	1675	1591,25	270117,10	12997,13	70679,29	11307,57	81912,77	10553,15	82667,20	
																										ВСЕГО	333432,35	22831,64	124160,03	11307,57	81912,77	10553,15	82667,20

Руководитель ресурсоснабжающей организации  
М.П.

О.Г.Панченко